

## U M O W A nr ... (projekt umowy)

*zawarta w formie elektronicznej<sup>1</sup> / zawarta w dniu .....<sup>2</sup>*

Pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: PL 879-017-72-91,

Zwanym dalej: „Zamawiającym”,

Reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,  
w imieniu, którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a .....,

Zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

Reprezentowanym przez:

.....,

Łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, ocenę stanu technicznego, serwisu i usuwania awarii w instalacjach Urzędzeń Transportu Bliskiego zgodnie z zamówieniem publicznym udzielonym w wyniku postępowania o numerze ref. 90-SZP.261.129.2025.
2. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy usług:
  - 1) wykonanie dwunastu przeglądów osiemdziesięciu dwóch (82) Urzędzeń Transportu Bliskiego, wskazanych w rozdziale III opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapewnienie całodobowej gotowości (24 godziny/dobę) dla Zamawiającego do podjęcia działań w przypadku wystąpienia awarii Urzędzeń Transportu Bliskiego, w tym uwalnianie osób z kabiny,
  - 3) usunięcie maksymalnie osiemdziesięciu (82) awarii Urzędzeń Transportu Bliskiego będących przedmiotem zamówienia poprzez naprawę lub wymianę uszkodzonych urządzeń lub części (bez dostawy urządzeń i

części) a w przypadku braku dostępnej części lub urządzenia wymianę na inną spełniającą wymagane normy i przepisy.

3. Przedmiot umowy został opisany szczegółowo w Załączniku nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia), stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że liczba usług usuwania awarii Urządzeń Transportu Bliskiego będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego, a liczba awarii wskazana powyżej w ust. 2 pkt 3 oraz ofercie została przyjęta wyłącznie na potrzeby określenia ceny oferty i maksymalnej wartości umowy.
5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, iż w sytuacji, gdy liczba awarii Urządzeń Transportu Bliskiego będzie mniejsza od wskazanej w ust. 2 pkt 3, kwota łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy ulegnie pomniejszeniu z zastrzeżeniem, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 60% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe lub prawne.
6. Przedmiotem umowy nie są czynności przebudowy Urządzeń Transportu Bliskiego (zmiany parametrów użytkowych i technicznych).

## **§ 2**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
    - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
    - b) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
    - c) Ustawą z 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 573),
    - d) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.),
    - e) Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1194),
    - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225),
    - g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 ze zm.),
    - h) Rozporządzeniem Ministra Energii z 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1210),
    - i) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 poz. 1392),
    - j) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 poz. 2176),
    - k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 Nr 191, poz. 1596),
    - l) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 2016 r., poz. 811),

- m) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 poz. 1008),
- 4) Zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, siły i środki do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające:
- 1) Ważne świadectwa kwalifikacyjne dla stanowiska eksploatacji i dozoru w grupie 1 w zakresie wykonywania czynności obsługi, konserwacji, remontu, montażu oraz prac kontrolno-pomiarowych w punktach: 2 i 10;
  - 2) Specjalistyczne narzędzia, odpowiednią odzież i buty robocze, licencję na oprogramowanie wymagane do realizacji usługi;
  - 3) Ważne zaświadczenie kwalifikacyjne (UDT) uprawniające do konserwacji urządzeń technicznych takich jak dźwigi osobowe i towarowe, urządzenia dla osób niepełnosprawnych, wciągniki oraz dźwigniki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac składających się na przedmiot umowy w sposób niezakłócający użytkowania danego obiektu oraz każdorazowo w sposób w pełni uzgodniony z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Zatrudnienia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
  - 2) Przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
    - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,

przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 3**

#### **Terminy**

1. Umowa obowiązuje w okresie od 01.01.2026 r. (lub od dnia zawarcia umowy, jeśli zawarcie umowy nastąpi po dniu 01.01.2026 r.) do 31.12.2026 r., albo do dnia zrealizowania zakresu rzeczowego usług, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 3 umowy, w zależności od tego, który termin nastąpi szybciej.
2. Wykonawca zrealizuje przeglądy konserwacyjne Urządzeń Transportu Bliskiego w każdym miesiącu, w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, w dniach roboczych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przeglądu konserwacyjnego Wykonawca uzgodni termin jego wykonania z kierownikiem Działu Energetycznego i kierownikiem obiektu, w którym jest zlokalizowane Urządzenie Transportu Bliskiego.
4. Wykonawca będzie zapewniał stałą, całodobową (24 godziny/dobę) gotowość do podjęcia działań w przypadku wystąpienia awarii Urządzeń Transportu Bliskiego w okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywać czynności związane z usuwaniem awarii w następujących terminach:
  - 1) Podjęcie prac w przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem/pasażerami - Wykonawca rozpocznie działania na obiekcie związane z uwalnianiem uwięzionych osób w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia,
  - 2) Podjęcie prac w obiekcie w celu zlokalizowania awarii i ustalenia przyczyny jej wystąpienia oraz udzielenie Zamawiającemu informacji za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej o zakresie i skali awarii instalacji – nie później niż w ciągu .... dnia roboczego/dni roboczych od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
  - 3) Udzielenie Zamawiającemu informacji za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej o zakresie i skali awarii stwierdzonej podczas przeglądu konserwacyjnego – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od wykrycia awarii przez Wykonawcę,
  - 4) Usunięcie awarii w ciągu 2 dni roboczych od podjęcia prac w obiekcie, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności dokonania zakupu nowego urządzenia lub części, termin ten biegnie od daty wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy zgłoszenia gotowości do przekazania Wykonawcy zakupionych urządzeń lub części,
  - 5) Przekazanie Zamawiającemu protokołu usunięcia awarii (Załącznik nr 3 do umowy) - w terminie 3 dni roboczych od usunięcia awarii,
  - 6) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego protokołu z uszkodzonego urządzenia lub części (Załącznik nr 4 do umowy) - w terminie 2 dni roboczych od podjęcia prac w obiekcie przez Wykonawcę.
  - 7) Przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeglądu konserwacyjnego (Załącznik nr 5 do umowy) - w terminie 3 dni roboczych od wykonania miesięcznego przeglądu konserwacyjnego.
6. Za dni robocze na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się dni robocze dla Zamawiającego, z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt.

### **§ 4**

#### **Wartość umowy**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej nie większej niż: ..... (słownie: ..... ) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług, z czego:

- 1) za wykonanie jednego przeglądu konserwacyjnego osiemdziesięciu dwóch Urządzeń Transportu Bliskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... (słownie: ..... ) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług, co daje kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług za wykonanie dwunastu (12) przeglądów konserwacyjnych osiemdziesięciu dwóch Urządzeń Transportu Bliskiego,
- 2) za usunięcie jednej awarii Urządzenia Transportu Bliskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... (słownie: ..... ) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług, co daje kwotę nie większą niż ..... (słownie: ..... ) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług za usunięcie wszystkich awarii (nie więcej niż 82 sztuki), z zastrzeżeniem regulacji § 1 ust 5 umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu zapewnienia stałej, całodobowej gotowości do podjęcia działań w przypadku wystąpienia awarii Urządzeń Transportu Bliskiego jest wliczone w cenę wskazaną w ust. 1 pkt 2.
3. Wynagrodzenie z tytułu oceny stanu technicznego Urządzenia Transportu Bliskiego jest wliczone w cenę wskazaną w ust. 1 pkt 1.
4. Wynagrodzenie należne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy (pracownicy, sprzęt), a w szczególności koszty przeglądu serwisowego, wsparcia przez autoryzowany serwis producenta urządzenia, pogłębionej diagnostyki, usunięcia awarii (w tym ustalenia przyczyny), ustalenia danych i parametrów części oryginalnych i zamiennych, dojazdów, i nie podlega zmianie za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 8 niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów części i urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę w zasobach Zamawiającego celem usunięcia awarii.
5. Do kwoty wynagrodzenia netto Wykonawca naliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5

### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 5 odpowiednio pkt 5 lub 7 umowy. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz art. 15d ust. 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych<sup>3/</sup>  
rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze<sup>4/</sup>.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po usunięciu każdej awarii osobno oraz osobno po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół usunięcia awarii lub protokół przeglądu konserwacyjnego.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

## **§ 6**

### **Kontrola**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu i zakresu realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonania kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy protokół z kontroli w terminie 7 dni roboczych od jego sporządzenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z ustaleniami umowy. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych lub nadal będzie wykonywać je nienależycie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu 7-dniowego lub w terminie 30 dni od daty ponownego stwierdzenia naruszenia obowiązków umownych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 8% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nienależytego wykonania, w inny sposób niż określony w pkt 3, którejkolwiek z usług: usunięcia awarii, przeglądu konserwacyjnego Urządzenia Transportu Bliskiego,
  - 3) 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów: uzgodnionego zgodnie z § 3 ust. 2 umowy lub o których mowa w § 3 ust. 5 umowy,
  - 4) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w rozdziale III opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, a także za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  - 5) 1% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za brak należytego prowadzenia książki eksploatacyjnej Urządzenia Transportu Bliskiego.
  - 6) 0,5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za brak zwrotu księgi rewizyjnej Urządzenia Transportu Bliskiego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania żądania zwrotu księgi rewizyjnej od Zamawiającego.
2. Jeżeli zwłoka wykonania czynności związanych z usunięciem awarii wyniesie więcej niż 7 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 2-4 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3, nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2) -6) wynosi 15% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Zamawiającego nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur lub braku możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego bez względu na przyczynę, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
8. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy i klauzula waloryzacyjna**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić stosownie do postanowień art. 455 ustawy pzp lub niniejszej umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy obowiązana jest przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
  - 1) Podstawę prawną żądania zmiany umowy,
  - 2) Uzasadnienie faktyczne, w tym okoliczności uzasadniające zmianę umowy,
  - 3) Propozycję nowych postanowień umowy,
  - 4) Wyliczenie (kalkulacje) proponowanego wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
3. Strona otrzymująca wniosek o zmianę umowy:
  - 1) Dokona weryfikacji wniosku i złożonych dokumentów,
  - 2) Może żądać złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, przy czym uprawniona jest do dokonania weryfikacji przedstawionych faktów, twierdzeń i wniosków.
4. Zmiana umowy następuje po uzyskaniu akceptacji drugiej Strony, w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający, stosownie do postanowień art. 439 ustawy pzp dopuszcza waloryzację wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, przy czym jeżeli wskaźnik taki przestałby być dostępny lub nastąpiłaby zmiana organu, który wskaźnik taki ustala, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki,
  - 2) Każda ze Stron uprawniona jest do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku przekroczy 6,6 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika będzie miała faktyczny wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 3) Wniosek o dokonanie waloryzacji może być złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień,

- 4) Wniosek o dokonanie waloryzacji, złożony po 20 dniu danego miesiąca, traktowany będzie, jako wniosek złożony w następnym miesiącu kalendarzowym,
- 5) We wniosku o zmianę umowy należy dodatkowo wykazać, kiedy nastąpiła zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia oraz uzasadnić wpływ zmiany cen materiałów lub usług na koszt wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 6) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie kwota, która nie została wydatkowana i dotyczy niezrealizowanej części umowy, w zakresie, w jakim zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) Zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia, a istniała okoliczność stanowiąca podstawę zmiany wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 i pkt 8,
- 8) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- 9) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy pzp,
- 10) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia, określonych w niniejszym ustępie, wynosi 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, co oznacza, że z chwilą osiągnięcia tego limitu nie stosuje się postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, przy uwzględnieniu postanowień, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo, którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
  - 1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia chyba, że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.



## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym, w tym w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, a także w każdej innej okoliczności gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub opisu przedmiotu zamówienia lub wykonuje je nienależycie, w szczególności w przypadku wstrzymania użytkowania Urządzeń Transportu Bliskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kary umownej i odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a zapisu § 1 ust. 5 umowy dotyczącego minimalnej kwoty wynagrodzenia netto się nie stosuje się.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej lub jej równoważnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Oprócz przesłanek określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub przepisów Ustawy.

## **§ 11**

### **Zapewnienie bezpieczeństwa**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób i mienia w trakcie wykonywania usług, w tym również podczas wystąpienia awarii, do czasu przywrócenia pełnej sprawności urządzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia usług, wszelkie przepisy prawa dotyczące lub związane z przedmiotem realizacji niniejszej umowy, w tym dot. ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca naprawi szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy. Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością nałożonych na Zamawiającego opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem umowy norm, terminów i sposobów wykonywania prac określonych w odpowiednich przepisach, w tym dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody na osobie lub w mieniu podczas lub w związku z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową, wystawionej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy, 00/100).
7. Opłaconą polisę, o której mowa w ust. 6 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w dacie podpisania niniejszej umowy.
8. Jeżeli przed zakończeniem obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowionej polisy, w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty, jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.

## § 12

### Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
  - 1) osobą reprezentującą Zamawiającego nr tel. ..., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: .....
  - 2) osobą reprezentującą Zamawiającego nr tel. ..., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: .....
  - 3) osobą reprezentującą Zamawiającego nr tel. ..., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: .....
  - 4) osobą reprezentującą Zamawiającego nr tel. ..., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: .....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru jest: ..., tel. ..., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: .....
4. Zgłoszenia awarii Zamawiający będzie przekazywać na adres elektronicznej skrzynki pocztowej - a w sytuacjach pilnych również na numer telefonu - osoby wskazanej w ust. 3.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub jej równoważnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie i Ustawie.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. *Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy<sup>1</sup>. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.<sup>2</sup>*
6. Integralnymi załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ....
  - 3) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu z usunięcia awarii.
  - 4) Załącznik nr 4 - Wzór protokołu z wykazem uszkodzonego urządzenia lub części.
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór protokołu z miesięcznego przeglądu konserwacyjnego.
  - 6) Załącznik nr 6 - Zasady przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>1</sup> - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

<sup>2</sup> - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

<sup>3</sup> - dotyczy wykonawców rozliczających podatek od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.

<sup>4</sup> - dotyczy wykonawców, którzy nie rozliczają podatku od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.